

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 925/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm Tòa án nhân dân Quận Tân Phú số 711/2025/QĐSC ngày 13 tháng 5 năm 2025 Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 21/QĐ-THADS.KV7 ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/054 ngày 11/02/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 114/HĐ-ĐG ngày 23 tháng 3 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 3573/TTĐG-ĐGTS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình; địa chỉ: 108 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh,
- Ông Trần Anh Thy, bà Phạm Thị Hồng Yên (Địa chỉ: 153/33/16 đường số 5, phường 17, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh)

Nội dung: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 yêu cầu:

Yêu cầu các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chủ động liên hệ với Chấp hành viên (trong giờ hành chính) để thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong thời hạn.

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình có ý kiến về việc : đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định của Luật Thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Hết thời hạn 10 ngày, mà các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản và Ngân hàng không có ý kiến phản hồi đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định mức giảm giá để tiếp tục bán đấu giá.

Tài sản : Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 816, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ số 274 đường HT17 khu phố 2, phường Hiệp Thạnh, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thới Hiệp, TP. Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 253451, số vào sổ cấp GCN: CS 15423 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/8/2020. Đăng ký thay đổi chủ sử dụng cho ông Trần Anh Thy, bà Phạm Thị Hồng Yến ngày 07/9/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 29/8/2025 của Công ty cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi Trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/9/2025.

Vậy, thông báo để đại diện Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình, Ông Trần Anh Thy, bà Phạm Thị Hồng Yến biết để thực./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thơ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Như Thơ